

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI - SERVIÇO (EDIFÍCIOS)



SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM GOIÁS REFORMA PARA ADEQUAÇÃO DO LAYOUT (SIP/COR/DREX/SELOG/NTI/SGP)

COMPOSIÇÃO DO BDI SUGERIDA		Intervalos Admissíveis			COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADA	
		1º Quartil	Médio	2º Quartil		
1	Garantia e Seguros (GS)	0,80%	0,80%	1,00%	Garantia e Seguros (GS)	0,80%
2	Risco (R)	0,97%	1,27%	1,27%	Risco (R)	0,97%
3	Despesas Financeiras (DF)	0,59%	1,23%	1,39%	Despesas Financeiras (DF)	0,59%
4	Administração Central (AC)	3,00%	4,00%	5,50%	Administração Central (AC)	3,00%
5	Lucro (L)	6,16%	7,40%	8,96%	Lucro (L)	6,16%
6	Impostos (I)				Impostos (I)	8,65%
6.1	PIS	0,65%			PIS	0,65%
6.2	COFINS	3,00%			COFINS	3,00%
6.3	ISS	2% a 5%			ISS	5,00%
6.4	CPRB - Lei 12.546/11	0% ou 4,5%			CPRB - Lei 12.546/11	0,00%

$$BDI = \frac{(1 + X)(1 + Y)(1 + Z)}{(1 - I)} - 1$$

CÁLCULO BDI		
X	Taxa da somatória das despesas indiretas, exceto tributos e despesas financeiras	4,77%
Y	Taxa representativa das despesas financeiras	0,59%
Z	Taxa representativa do lucro	6,16%
I	Taxa representativa da incidência de impostos	8,65%
BDI ADOTADO		22,47%

OBSERVAÇÕES:

1. Mão de obra corresponde a 32,46%

2. Preços desonerados (CPRB - 4,5%)

3 Fonte: Acórdão 2622/2013-TCU e artigo: UM ASPPECTO POLÊMICO DOS ORÇAMENTOS DE OBRAS PÚBLICAS: BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI)